

2015

省エネ住宅ポイント

が始まります!



エコ住宅設備のリフォームのみでも
ポイントが獲得できるようになりました



省エネ住宅ポイント・エコリフォームについて

対象期間

平成 26 年 12 月 27 日以降に契約、着工（着工は平成 28 年 3 月 31 日まで）し、
予算成立日以降（2月上旬予定）に完了するもの

対象住宅

所有者等が施工者に工事を発注（工事請負契約）して実施するリフォーム。

対象工事

下の①～③のうち、いずれか1つ以上のリフォーム工事（必須）

① 窓の断熱改修

内窓設置・外窓交換

大・・・20,000 ポイント
中・・・14,000 ポイント
小・・・ 8,000 ポイント

ガラス交換

大・・・ 8,000 ポイント
中・・・ 5,000 ポイント
小・・・ 3,000 ポイント

③ 設備エコ改修

下の 5 種類のうち、3 種類以上を設置

太陽熱利用システム・・・ 24,000 ポイント

★ 節水型トイレ・・・ 24,000 ポイント

★ 高断熱浴槽・・・ 24,000 ポイント

★ 高効率給湯機・・・ 24,000 ポイント

★ 節湯水栓・・・ 3,000 ポイント

★
ハウステックの
対象商品は裏面に

④

その他の工事 ①～③のエコリフォームと併せて行う場合

バリアフリー改修 手すりの設置・・・6,000 ポイント

段差解消・・・6,000 ポイント

廊下幅等の拡張・・・ 30,000 ポイント

設備エコ改修・・・ 3,000～24,000 ポイント

リフォーム瑕疵保険への加入・・・ 11,000 ポイント

耐震改修・・・ 150,000 ポイント

⑤

既存住宅購入加算

①～④のエコリフォームで
発行されるポイントと同数

上限 100,000 ポイント

最大 30 万ポイント（耐震改修を行う場合は最大 45 万ポイント）

3月上旬から
ポイント申請が始まります!

水廻りをエコリフォームするチャンス!

ポイントの計算例

設備エコ改修3種類以上でポイントを申請する場合

高断熱浴槽

+

節水型トイレ

+

エコキュート

手すりの設置
6,000ポイント

節湯水栓
3,000ポイント

出入口の拡張
30,000ポイント

段差解消
6,000ポイント

高断熱浴槽
24,000ポイント

手すりの設置
6,000ポイント

節水型トイレ
24,000ポイント

高効率給湯器
24,000ポイント

合計 123,000ポイント獲得

ハウステックの対象商品

※省エネ住宅ポイント制度の事務局発足後、型番が登録された商品となりますので、登録完了までは「対象予定」となります。

高断熱浴槽



システムバスルーム「フェリテ」「コキュアス」
マンション・アパート用システムバスルーム
「C」シリーズ」「CBシリーズ」
「LLシリーズ」

に搭載される高断熱浴槽（断熱クミフタ）

※システムバスルーム「フェリテ」の1620・1818・1618・1616サイズに関してはマキフタでも可

高効率給湯機 (エコキュート)



薄型タンク以外の
現行カタログ掲載品



高効率給湯機 (エコジョーズ)



KS-S***シリーズを
除く現行カタログに掲載
された
エコジョーズ品



節湯水栓

台所水栓

節湯 A1 節湯 C1

カタログ記載品 K87011EJV-HT K87011EJK-HT K87120EJV-HT K87120EJK-HT
TKGG32EBV2 TKGG32EBV2Z K87580EJV-HT K87580EJK-HT TKGG38EV3 TKGG38EV3Z

洗面水栓

節湯 C1

カタログ記載品 K37010EJ-HT K3010EJK-HT K3761EJ-HT K3761EJK-HT SF-71SY-HT
SF-71SYN-HT ※現仕様のラヴァーボ、ラヴァーボプラスは対象となります。

浴室シャワー水栓

節湯 A1 節湯 B1

カタログの資料編にある「節湯水栓対象組み合わせ一覧」のうち、手元止水機能（節湯A1）又は
小流量吐水機能（節湯B1）の組み合わせ

※シャワーヘッドのみの交換は除きます。

※「フェリテ」 共用デッキ2ハンドル水栓（柵付）、「マンション・アパート用システムバスルーム」 壁付2ハンドル水栓（柵付）、
デッキ2ハンドル水栓（柵付・メッキ）、デッキ2ハンドル水栓（柵付・一時止水付） 以外の水栓となります。

お問い合わせ先

株式会社ハウステック
www.housetec.co.jp

2015年1月発行

春の エコリフォーム キャンペーン

2月1日
sun

6月30日
tue

省エネ 旬の
エコリフォームで住宅ポイントとグルメをもらおう!

キャンペーン期間中、省エネ住宅ポイント基準（高断熱浴槽・節湯水栓・手すりを搭載）を満たすシステムバスルーム「フェリテ」「コキュアス」とあわせて、下記のエコ住宅設備のうちいずれかをご成約頂き、「省エネ住宅ポイント」をお申し込み予定のお客様に、旬のグルメをプレゼントいたします。

システムバスルーム
「フェリテ」「コキュアス」



システムキッチン「ラヴィー」、「LE」

洗面化粧台「ラヴァーボ」、
「ラヴァーボプラス」

エコキュート（薄型を除く） ガス給湯機（エコジョーズ）

ジャニス製洋風便器（パリュークリツを除く）のうちいずれか1つ

エコ住宅設備で、省エネ
住宅ポイントをゲット!

※省エネ住宅ポイントをお申し込みいただく際には、上記2商品の他にもう1種類エコ住宅設備が必要です。

and 旬のグルメ いずれか1つをプレゼント!



キャンペーンの概要

お申し込み期間 2015年2月1日(日)～6月30日(火) (商品の納品は2015年9月30日まで)

対象 省エネ住宅ポイントの基準(高断熱浴槽・節湯水栓・手すりを搭載)を満たすハウステックのシステムバスルーム「フェリテ」「コキュアス」とあわせ、システムキッチン「ラヴィー」、LE、洗面化粧台「ラヴァーボ」「ラヴァーボプラス」、「エコキュート(薄型を除く)」、「ガス給湯機(エコジョーズ)」、「ジャニス製洋風便器(パリュークリンを除く)」のうち1商品(合計2商品)をご成約いただき、省エネ住宅ポイントを申請される予定のお客様

特典内容 次の3種類の「旬のグルメ」のうち、ご希望のセットいずれか1つをプレゼントいたします
A: 旬のくだものセット(文旦、小夏、でこぼん、枇杷など旬のくだもの2～3種類)
B: 行楽BBQ用焼肉セット(宮崎和牛(もも肉・バラ肉・肩肉/計300g)宮崎県産豚(もも肉・バラ肉/計300g)プレーン・ハーブウィンナー各90g×1、たれ1本) ※冷凍
C: 産直野菜セット(季節の野菜11～15種類、3～5人向け)

応募に際してのご注意

ジャニス製洋風便器は、ハウステックからの購入に限らせていただきます。

お申し込みいただいてから特典の発送まで、約2～7週間いただきます。また、天候や交通事情などの影響で、止むを得ず発送遅延が生じる場合がございます。特典は、発送を依頼する株式会社 旭贈答の名義にて送付させていただきます。

チラシでご案内している写真はイメージです。収穫や仕入れの事情により、実際にお届けする内容と異なる場合がございます。また印刷物のため実際とは色合いが異なります。

お客様にご記入頂いた個人情報に関しましては、株式会社ハウステックの受付営業所、本社事務局、ならびに特典の発送を依頼する株式会社 旭贈答にて管理し、当キャンペーン以外の目的には使用いたしません。

ハウステック春のエコリフォームキャンペーン お申込書

下の太枠内を、黒色ボールペンにてはっきりとご記入ください。ご記入漏れがあると、特典がお届けできない場合があります。

ご成約商品 ご成約いただいた商品を○で囲んで下さい。	システムバスルーム「フェリテ」 システムバスルーム「コキュアス」 システムキッチン「ラヴィー」 システムキッチン「LE」 洗面化粧台「ラヴァーボ」 洗面化粧台「ラヴァーボプラス」 エコキュート ガス給湯機(エコジョーズ) ジャニス製洋風便器(パリュークリンを除く)
お申し込み特典 いずれか1つを○で囲んで下さい。	A: 旬のくだものセット B: 行楽BBQ用焼肉セット C: 産直野菜セット
特典のお届け先 配達の日と時間帯指定をご希望の方は、下記に○をお付け下さい。ただしお届け地域によりお届け曜日・時間帯指定が受けできない場合がございます。 平日 / 土日・祝日 午前中 / 午後 / 夜間	お名前 〒 - ご住所 ご連絡先(電話番号)
工務店・販売店様名	
ご成約商品の納入予定日	
上記記載の「キャンペーンの概要」、「応募に際してのご注意」に同意し、キャンペーンに申し込みます。	
お申し込み日	月 日
ご署名	

ハウステック記入欄

営業所名:

担当者名:

案件No.:

お問い合わせ先

株式会社ハウステック
www.housetec.co.jp

2015年1月発行

**今が
おトク!!**

省エネ住宅ポイントと W バリアフリー減税で チャンス!!

詳しくは

国土交通省

検索

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000046.html

省エネ住宅ポイントは1ポイント1円相当です。

たとえば **お風呂** を改修すれば
省エネ住宅ポイントと
バリアフリー減税で **約20万円** おトク



たとえば **給湯機** を取替えば
省エネ住宅ポイントで

2.4万円 おトク



+

たとえば **トイレ** を改修すれば
省エネ住宅ポイントと
バリアフリー減税で

約3.3万円 おトク



**ダブルで
おトク**

省エネ住宅ポイント **お早めに!**

ポイント発行申請期間:平成27年3月上旬(予定)~11月末

改修工事後に申請してポイントを獲得。
※ただし予算消化後に終了。 ※申請は工事完了後の申請になります。

バリアフリー減税

平成28年2月16日~3月15日 確定申告で減税

省エネ住宅ポイントで実施した改修工事が条件を満たせば、
バリアフリー減税で、所得税の還付を獲得。

省エネ住宅ポイント(エコリフォーム)の概要

エコリフォーム
ポイント

最大 **30万** ポイント
(30万円相当)
耐震改修を伴う場合は、45万ポイント

工事対象
期間

平成26年12月27日(閣議決定日)~平成28年3月31日

※上記期間に工事着手したものが対象となります。ただし、予算成立日(平成27年2月上旬以降)に
工事を完了するもの

必須1~3のいずれか1つ以上のリフォーム工事が必要

必須1 設備エコ改修

3つ以上の省エネ住宅設備機器の設置で、設備
エコ改修となり、ポイントを獲得できます。

- 節水型トイレへの取替え 2.4万ポイント
- 高断熱浴槽への取替え 2.4万ポイント
- 節湯水栓への取替え 0.3万ポイント
- 高効率給湯機への取替え 2.4万ポイント
- 太陽熱利用システム設置 2.4万ポイント

必須2 窓の断熱改修

- | | |
|------------|------------|
| 内窓設置・外窓交換 | ガラス交換 |
| 大:2万ポイント | 大:0.8万ポイント |
| 中:1.4万ポイント | 中:0.5万ポイント |
| 小:0.8万ポイント | 小:0.3万ポイント |

必須3 外壁、屋根・天井、床の断熱改修

- | | |
|------------|----------|
| 外壁の断熱改修 | 12万ポイント |
| 屋根・天井の断熱改修 | 3.6万ポイント |
| 床の断熱改修 | 6万ポイント |

必須1~3のいずれかと合わせて実施

バリアフリー改修 ※上限6万ポイント

- 手すりの設置 0.6万ポイント
- 段差解消 0.6万ポイント
- 廊下幅等の拡張 3万ポイント

耐震改修

15万ポイント

耐震改修を含む場合は、30万ポイントに加算
されて、上限は45万ポイントになります。

リフォーム瑕疵保険加入

1.1万ポイント

中古住宅購入後のリフォーム

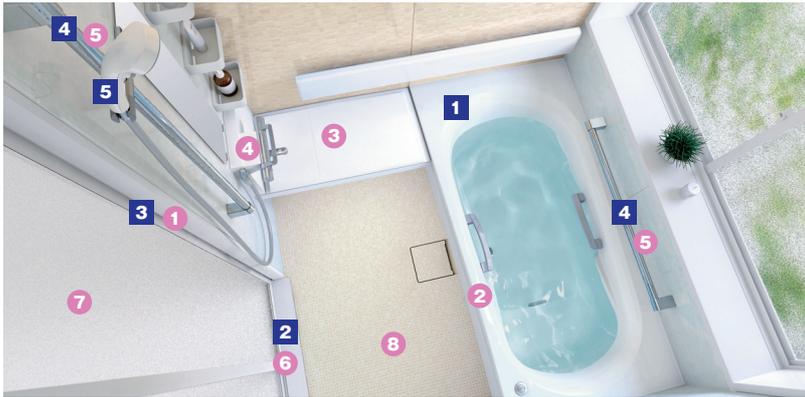
10万ポイント

お問い合わせは当店まで

サザナと高効率給湯機 または サザナとネオレストの設置で、ポイント獲得!

浴室リモデル

サザナで**69,000**ポイント獲得



システムバスルームサザナ 1坪サイズ Fタイプ

サザナなら 魔法びん浴槽



1 高断熱浴槽の設置をクリア
24,000ポイント

サザナなら バリアフリー



2 段差の解消をクリア
6,000ポイント
バリアフリー減税の改修工事 **6** に該当

3 出入口幅の拡張をクリア **30,000**ポイント
バリアフリー減税の改修工事 **1** に該当

サザナなら インテリアバー



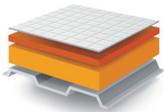
4 手すりの設置をクリア **6,000**ポイント
(ひとつの空間に手すりを何本取付けても6,000ポイント)
バリアフリー減税の改修工事 **5** に該当

サザナなら エアインシャワー付



5 節湯水栓の設置をクリア
3,000ポイント

サザナなら ほっカラリ床



バリアフリー減税の改修工事 **8** に該当

サザナなら ベンチカウンター



(Fタイプのみ)
バリアフリー減税の改修工事 **3** に該当

高効率給湯機の設置

高効率給湯機で**24,000**ポイント獲得
(エコジョーズ、エコフィール等)

高効率給湯機の設置をクリア **24,000**ポイント



トイレリモデル

節水型トイレで
24,000ポイント獲得



ネオレストAH
節水型トイレへの取替をクリア
24,000ポイント

手すりの設置で
6,000ポイント獲得



インテリアバー
手すりの設置をクリア
6,000ポイント

リフォーム瑕疵保険の加入で
11,000ポイント獲得

さらにダブルでおトク 浴室とトイレのリモデルは、バリアフリー減税で所得税が減額

条件を満たせば、上記のサザナとネオレストへの取替はバリアフリー減税の対象となります。

浴室の改修工事でバリアフリー減税の対象となる、国が定めた工事費

1	浴室への出入口を拡張	189,900円
2	浴槽のまたぎを低くする	495,400円
3	浴槽への出入りを容易にする設備	26,800円
4	使いやすい水栓金具の設置	56,500円
5	手すりの設置(2本) ※取付けた手すりの本数分が減税対象	66,800円
6	出入口の段差解消	305,910円
7	開き戸を引き戸に替える	149,400円
8	床材を滑りにくくする	26,650円

※合計金額はバリアフリー減税の工事費を最大に獲得できた場合の例です。 **合計 1,317,360円**

浴室工事 のバリアフリー減税

(131.7万円-10.4万ポイント)×10%

国が定めた工事費(浴室)

省エネ住宅ポイント獲得額

=121,300円 確定申告での減税額 ※10の単位は切り捨て

省エネ住宅ポイント**104,000**ポイント

浴室リモデル6.9万ポイント、高効率給湯機の設置2.4万ポイント
リフォーム瑕疵保険の加入1.1万ポイント(1ポイント1円相当)

ダブルで 225,300円おトク

トイレの改修工事でバリアフリー減税の対象となる国が定めた工事費 **33,400円**

浴室・トイレ工事 のバリアフリー減税

(131.7万円+3.34万円-11万ポイント)×10%

国が定めた工事費(浴室)

国が定めた工事費(トイレ)

省エネ住宅ポイント獲得額

=124,000円 確定申告での減税額 ※10の単位は切り捨て

省エネ住宅ポイント**110,000**ポイント

浴室リモデル6.9万ポイント、トイレリモデル3万ポイント、
リフォーム瑕疵保険の加入1.1万ポイント(1ポイント1円相当)

ダブルで 234,000円おトク

注意1 上記工事金額は、バリアフリー減税で国が定めた工事費(上限)であり、実際の工事費と異なります。また、住宅設置機器の費用は含まれておりません。

注意2 バリアフリー減税の対象となる工事には、諸条件があります。

(対象者) 下記のいずれかに該当している方

- A 50歳以上
- B 要介護または要支援認定を受けている方
- C 障がいのある方
- D 65歳以上またはBかCと同居されている方

(対象工事)

- 国が定めた工事費が50万円以上
- ご自身が所有される住居

(所得税の還付) 下記の全てに該当した方

●平成27年に納付予定の所得税が控除されます。従って所得税を納付していることが前提となります。

国が定める工事費に対する控除額	納付予定の所得税の方が多	▶ 全額還付
	納付予定の所得税の方が少	▶ 納付予定額分を還付

+ 住民税から還付

※所得税と住民税の納付金額が工事費と同額以上でない場合は、還付金が減額されます。予めご了承ください。

- その年の合計所得が3,000万円以下の方

今なら
おトク

省エネ住宅ポイントを使って TOTO商品でリモデルしませんか？

TOTOの「ネオレスト」「魔法びん浴槽」「エコシングル水栓」などの設置でも、ポイントを獲得できます。

ネオレストなど
24,000ポイント



節水型トイレ

魔法びん浴槽
24,000ポイント



高断熱浴槽

エコシングル水栓
など
3,000ポイント



節湯水栓

お早めに!

省エネ住宅ポイントのエコリフォームの概要

ポイント発行申請期間：平成27年3月上旬(予定)～11月末

※但し、予算消化後に終了。
※申請は工事完了後の申請になります。

工事対象期間：平成26年12月27日(閣議決定日)～平成28年3月31日

左記期間に工事に着手したものが対象となります。
但し、予算成立日以降(平成27年2月上旬予定)に工事完了するもの。

エコリフォームポイント／最大 30万ポイント(30万円相当)

※耐震改修を伴う場合は、最大45万ポイント

必須1～3いずれか1つ以上のリフォーム工事が必要

必須1

設備エコ改修

3つ以上の省エネ住宅設備機器の設置で、設備エコ改修となり、ポイントを獲得できます。

節水型トイレへの取替え 2.4万ポイント

高断熱浴槽への取替え 2.4万ポイント

節湯水栓への取替え 0.3万ポイント

高効率給湯機への取替え 2.4万ポイント

太陽熱利用システムの設置 2.4万ポイント

必須2

窓の断熱改修

内窓設置・外窓交換

大：2.0万ポイント

中：1.4万ポイント

小：0.8万ポイント

ガラス交換

大：0.8万ポイント

中：0.5万ポイント

小：0.3万ポイント

必須3

外壁、屋根・天井、床の断熱改修

外壁の断熱改修

12万ポイント

屋根・天井の断熱改修

3.6万ポイント

床の断熱改修

6.0万ポイント

必須1～3のうちいずれかと合わせて実施するとポイントを獲得出来ます

バリアフリー改修 ※上限6万ポイント

段差解消 0.6万ポイント

廊下幅等の拡張 3.0万ポイント

手すりの設置 0.6万ポイント

耐震改修

15万ポイント

リフォーム瑕疵保険加入

1.1万ポイント

中古住宅購入後のリフォーム

最大10万ポイント

詳細はこちら [国土交通省 省エネ住宅ポイント](#) 検索

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000046.html

お問い合わせは当店まで

省エネ住宅ポイントを獲得できるTOTO商品をご紹介します

※ポイント獲得のための組み合わせについては、当店にお問合わせください。

浴室

魔法びん浴槽(高断熱浴槽)



4時間後
 温度の低下
 2.5℃以内

4時間経っても、お湯の温度の低下は2.5℃以内。

24,000ポイント獲得

エアインシャワーなど(節湯水栓)



35%節水

水に空気を混ぜて、35%節水(TOTO従来品と比較)。しかも、たっぷりの浴び心地を実現。

空気
 空気

3,000ポイント獲得



システムバスルーム サザナ(1坪サイズ 1717Tタイプ)
 希望小売価格 884,000円(税・工事費別)
 ※写真はイメージです。

バリアフリー(段差解消)(出入口幅の拡張)



入口の段差を解消。入口の幅も拡大。

6,000ポイント獲得
 段差解消

30,000ポイント獲得
 出入口幅の拡張

インテリアバー(手すり設置)



立ち座りや、入浴時に心強い手すりを取り付けることもできます。

希望小売価格 15,600円～(税・工事費別)
 ※オプション

6,000ポイント獲得

トイレ



ネオレストAH1
 希望小売価格 334,000円(税・工事費別)

超節水3.8L洗浄(節水トイレ)

1回の洗浄水量(床排水の場合)
約1/3の“超節水”を実現

従来品*1	13L(大小共通)	
ネオレスト(壁排水)	4.8L(大)	約71%節水
ネオレスト(床排水)	3.8L(大)	約75%節水

*1 1987-2001年商品(TOTO C720R)

24,000ポイント獲得

天然木手すり(手すり設置)



希望小売価格 9,400円～(税・工事費別)
 ※オプション ※写真はイメージです。

6,000ポイント獲得

浴室	
高断熱浴槽への取替え	2.4万ポイント
節湯水栓への取替え	0.3万ポイント
手すりの設置	0.6万ポイント
段差の解消	0.6万ポイント
廊下幅等の拡張	3.0万ポイント
+	
トイレ	
節水型トイレ	2.4万ポイント
手すりの設置	0.6万ポイント
合計	99,000ポイント獲得

節湯水栓

エコシングル水栓(節湯水栓)



GGシリーズ TKGG31E
 希望小売価格 29,100円(税・工事費別)
 カチッとしたクリック感で、水とお湯の境目がわかり、お湯のムダづかいを防止。

3,000ポイント獲得

エアインシャワー(節湯水栓)



GGシリーズ TMGG40E
 希望小売価格 39,800円(税・工事費別)
 水に空気を含ませる機能で35%節水(TOTO従来品と比較)できます。

3,000ポイント獲得

エコシングル水栓付システムキッチン(節湯水栓)



システムキッチン クラッソ
 希望小売価格 1,634,200円(税・工事費別)

3,000ポイント獲得

エコシングル水栓付洗面化粧台(節湯水栓)



オクターブ
 希望小売価格 389,300円(税・工事費別)

3,000ポイント獲得

※高断熱浴槽・節水型トイレ・節湯水栓は、複数台設置しても、ポイントは変わりません。

省エネ住宅ポイントちらし(商品版) 2015.1(K1-500 インデックス) カタログNO.5940